

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK HOF BIRKENFELD" (SO)

ZWISCHEN PÜLFRINGEN UND GISSIGHEIM

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 1.000 (TEIL A) -



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

SO1
 Sondergebiet mit lfd. Nummer (§ 11 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
 GH 3,00 m Gebäudehöhe, hier 3,00 m als Höchstmaß
 OK HT 4,50 m Oberkante Modultisch, hier 4,50 m als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Wirtschaftsweg

5. GRÜNFLÄCHEN
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) hier: artenreiches extensives Grünland (Magerwiesen) entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB), die von der Bebauung freizuhalten sind.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

8. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG

FD, PD, SD Dachform: Flachdach, Pultdach, Satteldach

9. NUTZUNGSSCHABLONE

SO	Art der Nutzung
0,6	Grundflächenzahl
GH 3,00 m	Gebäudehöhe
a	Bauweise
FD, PD, SD	OK Modultisch
	Dachform

10. LEGENDE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

--- best. Grenze
 12375 best. Flurstücksnummer
 - - - best. Gemarkungsgrenze
 gesetzlich geschützte Biotopflächen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- Bauutzungsverordnung BauNVO**
 Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden Württemberg LBO**
 In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).
- Planzeichenverordnung PlanZV**
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- ALKIS - Daten Stand 10.2021

VERFAHRENSVERMERKE

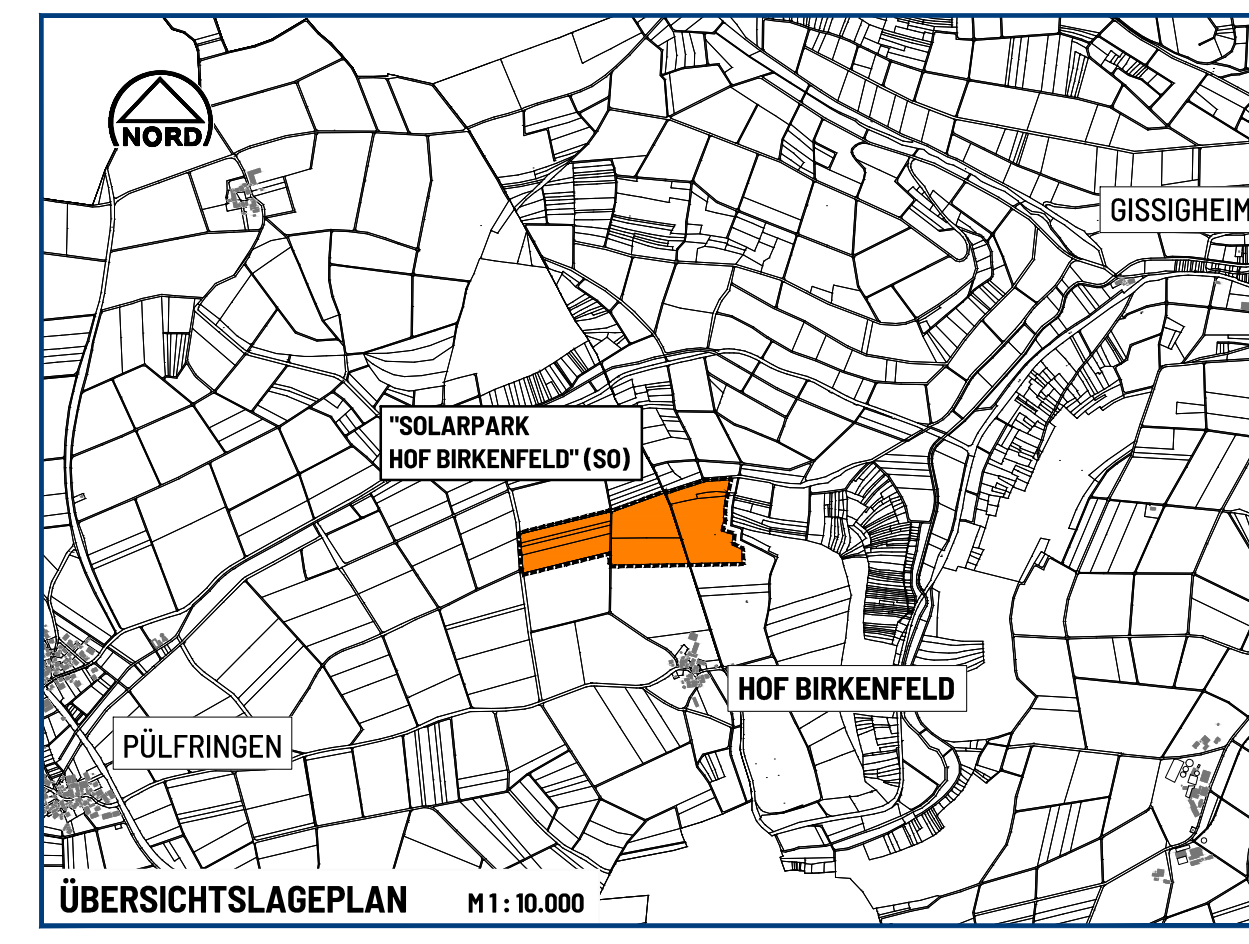
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am: 04.04.2022
Amliche Bekanntmachung im Amtsblatt	vom: 09.04.2022
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom: bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	vom: bis
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom: bis
Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom: bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	am:
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom: bis
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat	am:
Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am:
Inkrafttreten	am:
Königheim, den	
Ludger Krug Bürgermeister	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königheim, den

Ludger Krug
Bürgermeister



BÜRGERENERGIE KÖNIGHEIM (BEK)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK HOF BIRKENFELD" (SO) ZWISCHEN PÜLFRINGEN UND GISSIGHEIM MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
 Vorentwurf

Bearbeiter	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	04.04.2022	Jan. 2023	GG	2670.002
Gezeichnet	Datum	Li	Zeichnungs-Nr.	Maststab
	04.04.2022	Jan. 2023	LI	2670002.102
	07.11.2023			1:1.000

Untere Torstraße 21
 97941 Tauberbischofsheim
 Telefon: 09341 8909-0
 E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
 Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH