

**Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Hof Birkenfeld“ , Gemeinde Königheim  
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz**

**BESTAND**

Standardnutzungstyp nach ÖKVO		Flächen in m <sup>2</sup>	ÖP/qm	ÖP
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	128.862	4	515.448
60.25	Grasweg	1.592	6	9.552
<b>SUMME</b>		<b>130.454</b>		<b>525.000</b>

**Planung SO 1-3 Plangeltungsbereich 130.454 m<sup>2</sup>**

Standardnutzungstyp nach ÖKVO		Flächen in m <sup>2</sup>	ÖP/qm	ÖP
<b>Überbaubare Fläche 115.593 m<sup>2</sup></b>				
60.10 / 60.60	* SO 1-3 überbaubare Fläche, hier: überbaute Modulfläche mit extensiv gepflegter Wiese unter den Modulen - Interpolation von 60.10 bebaute, voll versiegelte Fläche / 60.60 Garten	69.356	4	277.423
33.41	** SO 1-3 Reihen zwischen den Modulflächen, hier: Fettwiese mittlerer Standorte	46.237	13	601.084
<b>Nicht überbaubare Fläche 14.861 m<sup>2</sup></b>				
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (private Grünfläche)	13.271	13	172.523
60.23	Zuwegung	1.590	2	3.180
<b>SUMME</b>		<b>130.454</b>		<b>1.054.210</b>

**Biotopwertgewinn 529.210**

\* Zeichnerisch festgesetzte überbaubare Fläche umfasst 115.593 m<sup>2</sup>. Rechnerisch ist mit einer GRZ von 0,6 in Bezug auf die Baugrundstücke SO 1-3 eine Überbauung von 69.356 m<sup>2</sup> zulässig.

\*\* Rechnerisch verbleibt mit einer GRZ von 0,6 eine nicht überbaubare Fläche von 46.237 m<sup>2</sup>.